**В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Истец:** Общероссийская общественно-государственная

организация «Добровольное общество содействия армии,

авиации и флоту России»

(ДОСААФ России)

адрес (место нахождения): 125424, г. Москва,

Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3

телефон: 8 (495) 730-22-66

**Представитель истца**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчики:**

№ 1 (должник по исполнительному производству):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должника)

Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№ 2 (взыскатель по исполнительному производству – юридическое

лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица – взыскателя

Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

№ 3 (взыскатель по исполнительному производству – физическое

лицо при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. взыскателя – физического лица при наличии)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Третье лицо:**

судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела Службы судебных приставов

Управления Федеральной службы судебных приставов по

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место нахождения)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Госпошлина: 6 000 рублей**

**Исковое заявление**

**об освобождении имущества от ареста**

**(запрета на совершение действий по регистрации)**

В производстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится

(должность, Ф.И.О. третьего лица, наименование отдела ССП)

на исполнении исполнительное производство № \_\_\_\_\_\_\_, возбужденное на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с которым должником по данному исполнительному

производству является Ответчик 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должника)

взыскателем – Ответчик 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование взыскателя – юридического лица)

и Ответчик 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. взыскателя - физического лица при наличии)

ДОСААФ России должником по вышеуказанным исполнительным производствам не является.

В ходе исполнительных действий судебным приставом-исполнителем «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. вынесено Постановление о наложении ареста на следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование, адрес, технические характеристики объекта)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование, адрес, технические характеристики объекта)

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

(наименование, адрес, технические характеристики объекта)

 В соответствии с ч. 1 ст. 68 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) мерами принудительного исполнения являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащего взысканию по исполнительному документу.

Согласно [п. 1 ст. 119](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AB675849CF3489985568BC29ED12B0711F01885E9B1B0FJ544K) Закона об исполнительном производстве в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключении его из описи.

Согласно разъяснениям, содержащимся в [п. 50](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AE615D4BCD3489985568BC29ED12B0711F01885E9B1303J547K) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (далее - постановление № 10/22), по смыслу [ст. 119](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AB675849CF3489985568BC29ED12B0711F01885E9B1B0FJ547K) Закона об исполнительном производстве при наложении ареста в порядке обеспечения иска или исполнения исполнительных документов на имущество, не принадлежащее должнику, собственник имущества (законный владелец, иное заинтересованное лицо, в частности невладеющий залогодержатель) вправе обратиться с иском об освобождении имущества от ареста.

Споры об освобождении имущества от ареста рассматриваются в соответствии с подведомственностью дел по правилам искового производства независимо от того, наложен арест в порядке обеспечения иска или в порядке обращения взыскания на имущество должника во исполнение исполнительных документов.

Ответчиками по таким искам являются: должник, у которого произведен арест имущества, и те лица, в интересах которых наложен арест на имущество. Судебный пристав-исполнитель привлекается к участию в таких делах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора ([п. 51](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AE615D4BCD3489985568BC29ED12B0711F01885E9B1303J54AK) постановления № 10/22).

Иск об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи может быть предъявлен собственником этого имущества или иным лицом, владеющим имуществом по основаниям, предусмотренным законом или договором ([ст. 301](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AB67594ECD3489985568BC29ED12B0711F01885E9A1706J543K) - [305](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AB67594ECD3489985568BC29ED12B0711F01885E9A1705J541K) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, правом на обращение с иском об освобождении имущества от ареста обладает собственник (иной законный владелец) имущества, на которого возложена обязанность по доказыванию своего права на спорное имущество ([ст. 65](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5A9625B4ACC3489985568BC29ED12B0711F01885E9B1100J546K) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно [ч. 1 ст. 80](consultantplus://offline/ref=C0547EDAE0AC31EAFB803F6674AE3E85E5AB675849CF3489985568BC29ED12B0711F01885E9B1406J541K) Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

В силу [пункта 4 статьи 80](consultantplus://offline/ref=8BAFA4ACA6F123FC72884A3010D72629AF3DBB46015C1D920D29A3EA289B0F991DC0256E62E749C2X8b9R) Закона об исполнительном производстве запрет на совершение действий по регистрации в отношении объектов недвижимого имущества является составной частью ареста имущества должника.

Положениями Закона об исполнительном производстве предусмотрено обращение взыскания на иное имущество, принадлежащее должнику, в том числе, на праве оперативного управления, при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств.

При этом статьей 74 Закона об исполнительном производстве установлены особенности обращения взыскания на имущество некоторых организаций, частью 1 которой предусмотрено, что при недостаточности денежных средств, находящихся в распоряжении учреждения, для исполнения содержащихся в исполнительном документе требований, взыскание на иное имущество учреждения и имущество собственника учреждения обращается в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

В силу ч. 1 ст. 56 ГК РФ, юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Особенности ответственности казенного предприятия и учреждения по своим обязательствам определяются правилами абзаца третьего пункта 6 статьи 113, пункта 3 статьи 123.21, пунктов 3-6 статьи 123.22 и пункта 2 статьи 123.23 настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 123.23 ГК РФ установлено, что частное учреждение отвечает по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами, по долгам частного учреждения не может быть обращено взыскание на иное имущество.

Абзацем 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 июля 1999 г. № 45 «Об обращении взыскания на имущество учреждения» закреплено, что в случае недостаточности денежных средств взыскание не может быть обращено на иное имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления собственником, а также на имущество, приобретенное учреждением за счет средств, выделенных по смете.

В силу п. 1 ст. 296 ГК РФ учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно п. 1 ст. 298 ГК РФ частное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Таким образом, из анализа вышеприведенных норм права видно, что учреждение отвечает по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами, обращение взыскания на имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, не допускается.

Считаем, что установление запрета на совершение регистрационных действий в отношении имущества, находящегося в собственности ДОСААФ России, произведено незаконно, поскольку перечисленное имущество должнику – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит на праве

(наименование учреждения)

оперативного управления, а не собственности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование учреждения)

является профессиональным образовательным учреждением (организационно-правовая форма – частное учреждение), учредителем которого является ДОСААФ России.

Исполнительным производством не предусмотрено обращение взыскания на имущество должника-учреждения кроме имеющихся у него денежных средств.

Также согласно ч. 2 ст. 25. Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческая организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Согласно ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Собственником объектов недвижимого имущества является ДОСААФ России на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ г. серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д., в связи с чем, имущество подлежит освобождению от запрета на совершение действий по регистрации.

Запрет на совершение регистрационных действий относится к числу иных мер, обеспечивающих исполнение исполнительного документа. Запрет устанавливается в целях исключения выбытия имущества должника. Однако спорные объекты являются собственностью ДОСААФ России, а не должника.

Запрет регистрационных действий влечет для истца невозможность распорядиться имуществом по своему усмотрению (в том числе совершить действия, направленные на финансовое оздоровление должника).

Поскольку истец является собственником спорного имущества и не является должником по вышеуказанным исполнительным производствам, в рамках которого на имущество истца были установлены запреты, требование ДОСААФ России является законным и обоснованным.

Данный вывод подтверждается многочисленной судебной практикой (например, Постановлением шестого арбитражного апелляционного суда № 06АП-6940/2015 от 15.02.2016 г., Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-13782/2017 от 16.08.2017 г., Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-39044/2017 от 26.03.2018 г., Апелляционным определением Орловского областного суда по делу № 33-2653/2017 от 24.10.2017 г.).

Согласно п.п. 6, 7 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» дела по искам об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) являются спорами по требованиям имущественного характера, не подлежащим оценке, и рассматриваются районным судом либо арбитражным судом субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 125-127 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 119 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

**ПРОШУ:**

1. Снять запрет на совершение регистрационных действий в отношении следующих объектов недвижимости:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д.

2. Взыскать в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным требованиям.

**Приложение:**

1. Платежное поручение об уплате государственной пошлины;

2. Учредительные документы ДОСААФ России;

3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении истца;

4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ответчиков;

5. Копия Постановления о возбуждении исполнительного производства;

6. Копия Постановления о наложении ареста;

7. Копия Акта о наложении ареста (описи) имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. (и/или: документы, подтверждающие арест имущества);

8. Документы, подтверждающие право собственности ДОСААФ России на спорное имущество;

9. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчикам и третьему лицу;

10. Копия Устава Ответчика (должника по исковому производству);

11. Доверенность на представителя от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_;

12. Иные документы, имеющие отношение к делу.

**Представитель ДОСААФ России**

**по доверенности**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.