**ДОГОВОР**

**о задатке**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года г. Барнаул

Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», в лице Представителя Ткаченко Анатолия Николаевича, действующего по доверенности от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование юр.лица,физ. лица, индивидуального предпринимателя), именуемый в дальнейшем «Вкладчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Вкладчик для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества и земельного участка, проводимого 03.11.2017 г. в 11.00 час.(далее – торги), перечисляет денежные средства в размере 101 750 (Сто одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей (далее - Задаток), что составляет 25% от начальной цены предмета открытого аукциона, а Продавец принимает задаток на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего договора.

Предмет аукциона:

- здание административное, назначение: нежилое, общая площадь 307,00 кв.м., инвентарный номер: 6303, литер: А, этажность 1, расположенное по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, д. 22

- здание: гараж, назначение: нежилое, общая площадь 127,10 кв.м., инвентарный номер: 6304, литер А1, этажность: 1, расположенное по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, д. 22

- земельный участок: площадью 1066 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, кадастровый номер: 22:12:700220:3, расположенный по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, участок 22.

1.2. Задаток вносится Вкладчиком в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате объекта в случае признания его победителем торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Вкладчик вносит денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

ИНН: 7733184810

КПП: 773301001

ОГРН: 1107799010010

ОКПО: 00033979

Расчетный счет: 40703810438000065930

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Юридический адрес: 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 3

В назначении платежа Вкладчик указывает: «Задаток для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже объектов недвижимости и земельного участка, расположенных по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, 22».

2.2. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.3. Вкладчик соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на счет Продавца, подтвержденного выпиской со счета Продавца, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Вкладчик к участию в аукционе не допускается.

2.4. Вкладчик не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Продавца их перечисления на любой иной банковский счет.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые уставлены п.п. 3.2., 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Вкладчика.

Вкладчик обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата в случае, если Вкладчик своевременно не информировал Продавца об изменениях своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Вкладчик не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 30 банковских дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.3. В случае, если Вкладчик участвовал в торгах, но не признан победителем, Продавец обязуется перечислить сумму внесенного задатка в течение 30 банковских дней со дня утверждения Протокола о подведении итогов торгов Продавцом.

3.4. В случае отзыва Вкладчиком заявки на участие в торгах в установленном порядке Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение 30 банковских дней со дня получения Продавцом от Вкладчика заявления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец возвращает сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение 30 банковских дней с момента утверждения Продавцом Протокола о подведении итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов Продавец возвращает сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение 30 банковских дней со дня утверждения Продавцом решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов:

- уклоняется либо прямо отказывается от подписания Протокола о результатах торгов в течение пяти рабочих дней с момента утверждения Протокола о подведении итогов торгов;

- уклоняется либо прямо отказывается от оплаты по договору купли-продажи.

Удержание внесенного задатка в случаях, предусмотренных в п. 3.7. настоящего договора, является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Вкладчику, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объекта недвижимости.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в соответствующий суд. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**5. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» ИНН: 7733184810 КПП: 773301001 ОГРН: 1107799010010 ОКПО: 00033979 Расчетный счет: 40703810438000065930 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225 Юридический адрес: 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 3 | Вкладчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Ткаченко (действующий по доверенности от \_\_.\_\_\_.2017 года, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города Москвы) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |