**ДОГОВОР**

**о задатке**

г.Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

НОУ ДПО Мошковский СТК ДОСААФ России **ОГРН:** 1025400006048/
**ИНН:** 5432102908, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности начальника Сидорова Валерия Витальевича, действующего на основании приказа НРО ДОСААФ России от 10.04.2015 №21л/с, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование юр.лица, физ.лица, индивидуального предпринимателя), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и Новосибирское региональное отделение ДОСААФ России ОГРН 1105400001519/ИНН 5406570554 (далее – Учредитель) в лице председателя Егоркина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые также Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. **Продавец выставляет на торги следующие объекты недвижимости:**

 **Лот №1**: здание тира, назначение нежилое, 1-этажное (подземных этажей-0), общая площадь 60,8 кв.м, инв.№18:00667, литер А, кадастровый (или условный) номер 54-54-18/001/2013-793; земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов – эксплуатация тира, площадь 170 кв.м, кадастровый номер 54:18:100119:5; место нахождения – НСО р.п.Мошково, ул.Народная, 1а. **- далее – Объект-1**

 1.2. «Покупатель» для участия в аукционе по продаже **Объекта-\_\_**, проводимого \_\_.\_\_\_.20\_\_г. в \_\_.\_\_ час. (далее- торги), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (далее задаток), что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона **Объекта-\_\_**, а Учредитель принимает задаток на расчетный счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится Покупателем в целях обеспечения исполнения обязательств по оплате **Объекта-1**, в случае признания его победителем торгов.

**2. Порядок внесения задатка:**

2.1. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора, на расчетный счет Учредителя.

ИНН: 5406570554

КПП: 540601001

ОГРН: 1105400001519

Расчетный счет: 40703810444080001214

Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанка России

БИК: 045004641

Корр. счет: 30101810500000000641

Назначение платежа: Задаток в сумме 5% начальной цены для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества **- Объекта-№**

Юридический адрес: 630091, г.Новосибирск, ул.Крылова, 24

Председатель: Егоркин Владимир Петрович

 2.2. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Учредителя. Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка на счет Учредителя, является выписка со счета Учредителя.

 2.3. Покупатель согласен, что в случае не поступления суммы задатка на счет Учредителя, подтвержденного выпиской со счета Учредителя, обязательства Покупателя по внесению задатка считаются неисполненными. В этом случае Покупатель к участию в аукционе не допускается.

2.4. Покупатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Учредителя в качестве задатка, т.е. не вправе требовать от Учредителя их перечисления на любой иной банковский счет.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка:**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые уставлены п.п. 3.2.-3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 счет Покупателя.

Покупатель обязан незамедлительно информировать Учредителя об изменениях своих банковских реквизитов. Учредитель не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата в случае, если Покупатель своевременно не информировал Учредителя об изменениях своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Покупатель не допущен к участию в торгах, Учредитель обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение трех банковских дней с даты подписания протокола об окончании приема заявок.

3.3. В случае, если Покупатель участвовал в торгах, но не признан победителем, Учредитель обязуется перечислить сумму внесенного задатка в течение трех банковских дней со дня утверждения Протокола о подведении итогов торгов Учредителем.

3.4. В случае отзыва Покупателем заявки на участие в торгах в установленном порядке Учредитель обязуется возвратить сумму внесенного Вкладчиком задатка в течение пяти банковских дней со дня получения Учредителем от Покупателя заявления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Учредитель возвращает сумму внесенного Покупателем задатка в течение трех банковских дней с момента утверждения Учредителем Протокола о подведении итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов Учредитель возвращает сумму внесенного Покупателем задатка в течение пяти банковских дней со дня утверждения Продавцом решения об отмене торгов.

3.7 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Вкладчик, признанный победителем торгов:

- уклоняется либо прямо отказывается от подписания Протокола о результатах торгов в течение пяти рабочих дней с момента утверждения Протокола о подведении итогов торгов;

- уклоняется либо прямо отказывается от оплаты по договору купли-продажи.

Удержание внесенного задатка в случаях, предусмотренных в п. 3.7. настоящего договора, является мерой ответственности, применяемой Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Покупателю, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом и Учредителем договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Учредителем как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи объекта недвижимости.

**4. Срок действия договора:**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в соответствующий суд. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, каждый из листов каждого экземпляра Договора подписан полномочными представителями Сторон, имеет тождественный текст и одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора имеется у каждой из Сторон.

**5. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |
| --- |
| Учредитель: |
|  |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |