**Информационная карта документации об аукционе**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам открытого аукциона по продаже имущества ДОСААФ России

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| **1.1. Информация об организаторе открытого аукциона:** Региональное отделениеОбщероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Алтайского края (РО ДОСААФ России Алтайского края) |
| **1.2. Форма подачи предложений о цене**: Предложения по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| **1.3. Предмет открытого аукциона:** «Продажа объектов недвижимого имущества» и переуступка права аренды земельного участка.  **Лот № 1:**  - административное здание с пристроями, назначение: нежилое,общая площадь 812,5кв.м., инвентарный номер: 01:401:002:000353130, литер: А, А1, А2, кадастровый номер: 22:63:040106:63, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Калинина, д. 45  - здание, назначение: нежилое, общая площадь 63,7кв.м., инвентарный номер: 01:401:002:000353140, литер Б, кадастровый номер: 22:63:040106:64, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Калинина, д. 45  - земельный участок: 2586 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административных зданий, кадастровый номер: 22:63:040106:45 |
| **1.4. Лот** является неделимой составляющей между покупателями имущества |
| **1.5. Начальная цена аукциона:**6 258 000(Шесть миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС (18%). |
| **1.7. Размер вносимого задатка:**5%от начальной цены, что составляет 312 900 (Триста двенадцать тысяч девятьсот) рублей. |
| **1.8. Шаг аукциона: 3**% от начальной цены Лота, что составляет 187 740 (Сто восемьдесят семь тысяч семьсот сорок) рублей. |
| **1.9. Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: Общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России"  ИНН:7733184810  КПП:773301001  ОГРН:1107799010010  ОКПО:00033979  Расчетный счет:40703810438000065930  Банк: ПАО СБЕРБАНК  БИК:044525225  Корр. счет:30101810400000000225  Юридический адрес:125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 3  Председатель: Колмаков Александр Петрович  В назначении платежа указывается: задаток для участия в торгах в открытой форме по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, проспект Калинина, д. 45. |
| **1.10. Правомочность участников открытого аукциона:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:  1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;  2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| **1.11. Язык аукционной заявки:** русский |
| **2. Размер цены продажи на аукционе** |
| **2.1. Цена продажи на аукционе:** не может изменяться при заключении договора купли-продажи |
| **2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи на аукционе:** российский рубль |
| **3. Подготовка и подача аукционных заявок** |
| **3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки:** да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе |
| **3.2. Альтернативные предложения:** не рассматриваются |
| **3.3. Организатор аукциона до принятия решения конкурсной комиссии имеет право:** запросить у участника аукциона разъяснения, касающиеся аукционной заявки |
| **3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:**  1. Заявка установленной формы.  2. Опись представленных документов.  3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).  4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.  5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.  6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).  7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.  9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  10. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).  11. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение – оригинал или копия).  12. Согласие супруга на совершение сделки для физических лиц. |
| **3.5. Аукционная заявка** подается в сшитом и пронумерованном виде, скреплённая печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах. |
| **3.6. Необходимое количество копий аукционной заявки:** Две. Первый экземпляр аукционной заявки подается на участие в аукционе. Второй экземпляр остается у претендента. |
| **3.7. Адрес для представления аукционных заявок:** Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1  Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом.  Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 8.30 час. до 16.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.), в пятницу – до 15.00 час.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| **3.8. Дата начала подачи аукционных заявок:** 18.02.2017 года |
| **3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок:** 19.03.2017 года |
| **3.10.** Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе (предварительный отбор участников Аукциона): Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1, 20.03.2017 года, 11:00 час. |
| **3.11. Место, дата и время проведения аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:** Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1,  21.03.2017 года, 10.00 час. |
| **3.12. Место, дата и время подведение итогов открытого аукциона:** Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1, 21.03.2017 года, по окончанию аукциона. |
| **3.13. Порядок определения победителей:** аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект. |
| **Продавец, сделавший настоящее извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за два дня до даты аукциона.** |
| **4. Заключение договора купли-продажи** |
| **4.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли-продажи:**по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.  В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка. |
| **4.2. Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |