**Информационная карта**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам по продаже имущества ДОСААФ России на открытом аукционе.

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| **1.1. Информация об организаторе:** ДОСААФ России |
| **1.2. Предмет:** «Продажа объектов недвижимого имущества»  Объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, д. 43 и д. 43, корп. 1:  - здание общей площадью 2 084 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер: 72272;  - помещение общей площадью 115,4 кв. м, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение 1 – комнаты с 44 по 52, кадастровый (или условный) номер: 77:08:0004014:3357;  Объекты располагаются на земельном участке, общей площадью: 2800 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания. кадастровый номер: 77:08:0004015:11. Передан ДОСААФ России по договору аренды от 31 марта 2011 года № М-08-035328 (ФЛС № М-08-035328-001) сроком на 49 лет. |
| **1.3. Существующие ограничения (обременения) права:** нет |
| **1.4. Цена: 134 308 000** (сто тридцать четыре миллиона триста восемь тысяч) рублей, включая НДС |
| **1.5. Размер задатка: 5%** от начальной цены лотав размере **6 715 400** (шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч четыреста) рублей |
| **1.6. Шаг аукциона:** в размере 500 000 рублей |
| **1.7. Правомочность участников:** участниками могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:  1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;  2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| **1.8. Реквизиты для перечисления задатка**:  Получатель: Общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России"  ИНН: 7733184810 КПП: 773301001 ОГРН: 1107799010010 ОКПО: 00033979  Расчетный счет: 40703810438000065930 Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225  Юридический адрес: 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 3  Председатель: Колмаков Александр Петрович  В назначении платежа указывается: задаток для участия в торгах в открытой форме по продаже объектов недвижимости , расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лодочная, д. 43, корп. 1 |
| **1.9. Язык заявки:** русский |
| **2. Размер цены продажи объекта на аукционе** |
| **2.1. Цена продажи объекта путем аукциона:** не может изменяться при заключении договора купли-продажи |
| **2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи путем аукциона:** российский рубль |
| **3. Подготовка и подача заявок** |
| **3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки:** да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе |
| **3.2. Альтернативные предложения:** не рассматриваются |
| **3.3. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:**  1. Заявка установленной формы.  2. Опись представленных документов.  3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).  4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.  5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.  6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).  7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.  9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  10. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).  11. Согласие супруга на совершение сделки для физических лиц. |
| **3.4. Аукционная заявка** подается в сшитом и пронумерованном виде, скреплённая печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах |
| **3.5. Адрес для представления аукционных заявок:** г. Москва, Волоколамское шоссе, д.88, стр. 3, каб. 310, тел. 8(495)730-22-66 (5-08), (2-73), (2-44), (4-63),  E-mail: [kolmakov.ruk@dosaaf.ru](mailto:kolmakov.ruk@dosaaf.ru), [dio@dosaaf.ru](mailto:dio@dosaaf.ru), [pavlyk.uoni@dosaaf.ru](mailto:pavlyk.uoni@dosaaf.ru)  ежедневно с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме субботы и воскресенья.  Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| **3.6. Необходимое количество заявок:** две. Первый экземпляр заявки подается Организатору. Второй экземпляр остается у претендента. |
| **3.7. Дата начала подачи аукционных заявок:** 24 апреля 2017 г. |
| **3.8. Дата окончания подачи аукционных заявок:** 23 мая 2017 г. |
| **3.9. Место, дата и время рассмотрения аукционных заявок (предварительный отбор участников Аукциона):** 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 4, каб. 321, 23.05.2017 в 11:00 |
| **3.10. Место, дата и время проведения открытого аукциона:** 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 4, каб. 321, 31.05.2017 в 12:00 |
| **3.10. Место, дата и время подведения итогов открытого аукциона:** 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 4, каб. 321, 31.05.2017 в 13:00 |
| **3.11. Порядок определения победителей**:  аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект. |
| **4. Заключение договора купли-продажи** |
| **4.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней.**  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом. |
| **4.2. Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |