**Информационная карта документации об аукционе**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам по продаже имущества ДОСААФ России на открытом аукционе

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| **1.1. Информация об организаторе:** Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Алтайского края (РО ДОСААФ России Алтайского края) |
| **1.2. Предмет открытого аукциона:** «Продажа объектов недвижимого имущества и земельного участка»  **Лот № 1:**  - здание административное, назначение: нежилое, общая площадь 307,00 кв.м., инвентарный номер: 6303, литер: А, этажность 1, расположенное по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, д. 22  - здание: гараж, назначение: нежилое, общая площадь 127,10кв.м., инвентарный номер: 6304, литер А1, этажность: 1, расположенное по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, д. 22  - земельный участок: площадью 1066 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, кадастровый номер: 22:12:700220:3, расположенный по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, участок 22 |
| **1.3. Существующие ограничения (обременения) права:** нет |
| **1.4. Лот** является неделимой составляющей между покупателями имущества |
| **1.5. Начальная цена:** 407 000 (Четыреста семь тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) –43550,85 (Сорок три тысячи пятьсот пятьдесят рублей восемьдесят пять копеек). |
| **1.7. Размер вносимого задатка:** 101750 (Сто одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей. |
| **1.8. Шаг аукциона:** 5% от начальной цены лота, в размере 20 350 (Двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей. |
| **1.9. Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: Общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России"  ИНН:7733184810  КПП:773301001  ОГРН:1107799010010  ОКПО:00033979  Расчетный счет:40703810438000065930  Банк: ПАО СБЕРБАНК  БИК:044525225  Корр. счет:30101810400000000225  Юридический адрес:125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 3  Председатель: Колмаков Александр Петрович  В назначении платежа указывается: задаток для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже объектов недвижимости и земельного участка, расположенных по адресу: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, пер. Школьный, д. 22 |
| **1.10. Правомочность участников открытого аукциона:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:  1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;  2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| **1.11. Язык аукционной заявки:** русский |
| **2. Размер цены продажи на аукционе** |
| **2.1. Цена продажи на аукционе:** не может изменяться при заключении договора купли-продажи |
| **2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи на аукционе:** российский рубль |
| **3. Подготовка и подача аукционных заявок** |
| **3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки:** да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе |
| **3.2. Альтернативные предложения:** не рассматриваются |
| **3.3. Организатор аукциона до принятия решения аукционной комиссии имеет право:** запросить у участника аукциона разъяснения, касающиеся аукционной заявки |
| **3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:**  1. Заявка установленной формы.  2. Опись представленных документов.  3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).  4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.  5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.  6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).  7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.  9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  10. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).  11. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение – оригинал, копия).  12. Согласие супруга на совершение сделки для физических лиц. |
| **3.5. Аукционная заявка** подается в сшитом и пронумерованном виде, скреплённая печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах. |
| **3.6. Необходимое количество аукционной заявки:** Две. Первый экземпляр подается Организатору. Второй экземпляр остается у претендента. |
| **3.7. Адрес для представления аукционных заявок:** Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1, тел. (3852) 505-565  Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом.  Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 8.30 час. до 16.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.), в пятницу – до 15.00 час.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| **3.8. Дата начала подачи аукционных заявок: 30** сентября 2017 года |
| **3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок: 30** октября 2017 года |
| **3.10.Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе** (предварительный отбор участников Аукциона): Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1, **02** ноября 2017 года, 13.00 час. |
| **3.11. Место, дата и время проведения открытого аукциона:** Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1, **03** ноября 2017 года, в 11.00 час., (время местное, МСК+4) |
| **3.12. Место, дата и время подведение итогов открытого аукциона:** Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина 148, каб. 1, **03** ноября 2017 года, по окончанию аукциона. |
| **3.13. Порядок определения победителей:** аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект. |
| **Продавец, сделавший настоящее извещение, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты аукциона.** |
| **4. Заключение договора купли-продажи** |
| **4.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли-продажи:** по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение **10 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.  В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка. |
| **4.2. Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |