**Информационная карта документации об аукционе**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам открытого аукциона по продаже имущества ДОСААФ России

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| **1.1. Информация об организаторе открытого аукциона:** О́бщество с ограни́ченной отве́тственностью «Капитал» (ООО «Капитал») |
| **1.2. Предмет открытого аукциона:** «Продажа объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ДОСААФ России» и переуступка права аренды земельного участка.  **Лот № 1:**  - здание закусочной, назначение: нежилое. Площадь общая 74,2 кв.м Инвентарный номер: 14525/329. Литер: А. Этажность: 1.  - право на земельный участок, площадью 214 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под закусочную, кадастровый номер 68:29:0311021:2, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул.Гастелло,д.66а. |
| **1.3. Лот** является неделимой составляющей между покупателями имущества |
| **1.4.. Начальная цена аукциона:** 1800000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп. |
| **1.5. Размер вносимого задатка:** 10% от начальной цены аукциона |
| **1.6. Шаг аукциона:**  10000 (десять тысяч) рублей 00 коп. |
| **1.7. Реквизиты для перечисления задатка:**  Получатель: ООО «Капитал»  ИНН: 6820022108  КПП: 682001001  Расчетный счет: 40702810002000000272  Банк: АО «Россельхозбанк» г.Тамбов  БИК: 046850713  Корр. счет: 30101810600000000713  Юридический адрес: 392005, г. Тамбов. ул. Астраханская, д.164Г.  Телефон: 8(4752) 750599  В назначении платежа указывается: задаток для участия в торгах в открытой форме по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Тамбов, ул. Гастелло, д.66а |
| **1.8. Правомочность участников открытого аукциона:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:  1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;  2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| **1.9. Язык аукционной заявки:** русский |
| **2. Размер цены продажи на аукционе** |
| **2.1. Цена продажи на аукционе:** не может изменяться при заключении договора купли-продажи |
| **2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи на аукционе:** российский рубль |
| **3. Подготовка и подача аукционных заявок** |
| **3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки:** да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе |
| **3.2. Альтернативные предложения:** не рассматриваются |
| **3.3. Организатор аукциона до принятия решения конкурсной комиссии имеет право:** запросить у участника аукциона разъяснения, касающиеся аукционной заявки |
| **3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:**  1. Заявка установленной формы.  2. Опись представленных документов.  3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).  4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.  5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.  6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).  7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.  9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  10. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).  11. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение – оригинал или копия).  12. Согласие супруга на совершение сделки для физических лиц. |
| **3.5. Аукционная заявка** полается в сшитом и пронумерованном виде в запечатанном конверте, на котором указывается наименование аукциона, номер лота. Предложение о размере цены подается в отдельно запечатанном конверте вместе с основной заявкой или в день проведения аукциона, на котором также указывается наименование аукциона, номер лота. |
| **3.6. Необходимое количество копий аукционной заявки:** Две. Первый экземпляр аукционной заявки подается на участие в аукционе. Второй экземпляр остается у претендента. |
| **3.7. Адрес для представления аукционных заявок:** г. Тамбов, ул. С.Ценского/К.Маркса, д.36/49, офис 31. |
| **3.8. Дата начала подачи аукционных заявок:** 19 октября 2016 года |
| **3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок:** до 21 ноября 2016 года |
| **3.10.** Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе (предварительный отбор участников Аукциона): 21 ноября 2016г. г. Тамбов, ул. С.Ценского/К.Маркса, д.36/49, офис 31, с 09.00 до 14.00. |
| **3.11. Место, дата и время проведения аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:** г. Тамбов, ул. С.Ценского/К.Маркса, д.36/49, офис 31, 22 ноября 2016г., в 10.00 |
| **3.12. Место, дата и время подведение итогов открытого аукциона:** г. Тамбов,  ул. С.Ценского/К.Маркса, д.36/49, офис 31, 22 ноября 2016г. |
| **3.13. Порядок определения победителей:** Победитель торгов – предложивший наивысшую цену. Итоги торгов подводятся по месту и в день их проведения: подписывается протокол с лицом, выигравшим торги и организатором торгов. |
| **4. Заключение договора купли-продажи** |
| **4.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли-продажи:**  Договор купли-продажи подписывается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок |
| **4.2. Условия и сроки платежа:** Срок доплаты - не более 10 дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |