**Информационная карта документации об аукционе**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам открытого аукциона по продаже имущества ДОСААФ России

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| **1.1. Информация об организаторе открытого аукциона:** Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России) |
| **1.2. Предмет открытого аукциона:** «Продажа объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности НОУ ДПО Мошковский СТК ДОСААФ России»  **Лот №1**: здание тира, назначение нежилое, 1-этажное (подземных этажей-0), общая площадь 60,8 кв.м, инв.№18:00667, литер А, кадастровый (или условный) номер 54-54-18/001/2013-793; земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов – эксплуатация тира, площадь 170 кв.м, кадастровый номер 54:18:100119:5; место нахождения – НСО р.п.Мошково, ул.Народная, 1а. |
| **1.3. Каждый лот** является неделимой составляющей между покупателями имущества |
| **1.4. Начальная цена аукциона:**  **Лот №1 – 850 000** (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. |
| **1.5. Размер вносимого задатка:**  **Лот №1 – 42 500** (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. |
| **1.6. Реквизиты для перечисления задатка:**  Новосибирское отделение Общероссийской общественно-государственной организации "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России"  ИНН: 5406570554  КПП: 540601001  ОГРН: 1105400001519  Расчетный счет: 40703810444080001214  Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанка России  БИК: 045004641  Корр. счет: 30101810500000000641  Назначение платежа: Задаток в сумме 5% начальной цены для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества  Юридический адрес: 630091, г.Новосибирск, ул.Крылова, 24  Председатель: Егоркин Владимир Петрович |
| **1.7. Правомочность участников открытого аукциона:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:  1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;  2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| **1.8. Язык аукционной заявки:** русский |
| **1.9.** Запись на просмотр реализуемых объектов по телефону 8-913-924-41-19  Справки по аукционной документации и порядку реализации по телефону 224-04-39 и на сайте http://dosaafnso.ru/ |
| **2. Размер цены продажи на аукционе** |
| **2.1. Цена продажи на аукционе:** не может изменяться при заключении договора купли-продажи |
| **2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи на аукционе:** российский рубль |
| **3. Подготовка и подача аукционных заявок** |
| **3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки:** да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе |
| **3.2. Альтернативные предложения:** не рассматриваются |
| **3.3. Организатор аукциона до принятия решения конкурсной комиссии имеет право:** запросить у участника аукциона разъяснения, касающиеся аукционной заявки |
| 3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:  1. Заявка установленной формы.  2. Опись представленных документов.  3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).  4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.  5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.  6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).  7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.  9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  10. Согласие супруга на совершение сделки для физических лиц.  11. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).  12. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение – оригинал или копия). |
| **3.5. Аукционная заявка** подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. |
| **3.6. Необходимое количество копий аукционной заявки:** две. Первый экземпляр аукционной заявки подается на участие в аукционе. Второй экземпляр остается у претендента. |
| **3.7. Адрес для представления аукционных заявок:** г. Новосибирск, ул.Крылова, 24, каб. 4 (2 этаж) |
| **3.8. Дата начала подачи аукционных заявок:** «08» сентября 2016 г. |
| **3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок:** «07» октября 2016 г. |
| **3.10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе (предварительный отбор участников Аукциона):** г. Новосибирск, ул.Крылова, 24, каб. 4 (2 этаж) «14» октября 2016 г. в 13.00 |
| **3.11. Место, дата и время проведения аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:** г. Новосибирск, ул.Крылова, 24, каб. 4 (2 этаж) «14» октября 2016 г. в 14.00 |
| **3.12. Место, дата и время подведения итогов открытого аукциона:** г. Новосибирск, ул.Крылова, 24, каб. 4 (2 этаж) «14» октября 2016 г. в 16.00 |
| **4. Заключение договора купли-продажи** |
| **4.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли-продажи:** 10 календарных дней  **4.2. Заключается трёхсторонний договор купли–продажи:**  - 1 сторона Собственник – НОУ ДПО Мошковский СТК ДОСААФ России;  - 2 сторона Учредитель – Новосибирское региональное отделение ДОСААФ России  - 3 сторона Покупатель. |