**Информационная карта документации об аукционе**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией участникам открытого аукциона по продаже имущества ДОСААФ России

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| **1.1. Информация об организаторе открытого аукциона:** Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ДОСААФ России) Ленинградской области.  **Председатель регионального отделения:** Тулаков Саид Жумаевич тел.8(812)454-00-63.  **Главный специалист по организации документооборота:** Скорнякова Ксения Евгеньевна тел. 8(812)454-00-63 (приём заявок ежедневно по рабочим дням с 09.30-17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, в пятницу до 15.00).  **Главный бухгалтер:** Филиппова Елена Петровна тел. 8(812)454-00-63 |
| **1.2. Предмет открытого аукциона:** «Продажа объекта недвижимого имущества»  **Лот –** объект недвижимости (нежилое здание спортивно-технического клуба, общей площадью 181,6 кв. м., кадастровый (условный) номер: 47:16:0201039:128, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:16:0201039:28 общей площадью 1100 кв. м. по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, ул. Ленина, д. 6а. |
| **1.3. Лот** является неделимой составляющей между покупателями имущества |
| **1.4. Начальная цена аукциона: 5 603 000** (пять миллионов шестьсот три тысячи) рублей 00 копеек без НДС. |
| **1.5. Размер вносимого задатка: 280 150** (двести восемьдесят тысяч сто пятьдесят рублей) |
| **1.6. Шаг аукциона: 1 %** от начальной суммы Лота |
| **1.7.Реквизиты для перечисления задатка:**  Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»  ИНН: 7733184810  КПП: 773301001  ОГРН: 1107799010010  ОКПО: 00033979  Расчётный счёт: 40703810438000065930  Банк: ПАО СБЕРБАНК  БИК: 044525225  Корр. счёт: 30101810400000000225  Юридический адрес: 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 88, корпус 3  Председатель: Колмаков Александр Петрович |
| **1.8. Правомочность участников открытого аукциона:** участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, за исключением:  1) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;  2) юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| **1.9. Язык аукционной заявки:** русский |
| **2. Размер цены продажи на аукционе** |
| **2.1. Цена продажи на аукционе:** не может изменяться при заключении договора купли-продажи |
| **2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) цена продажи на аукционе:** российский рубль |
| **3. Подготовка и подача аукционных заявок** |
| **3.1. Претендент может отзывать аукционные заявки:** да, но до наступления момента рассмотрения аукционных заявок на участие в аукционе |
| **3.2. Альтернативные предложения:** не рассматриваются |
| **3.3. Организатор аукциона до принятия решения конкурсной комиссии имеет право:** запросить у участника аукциона разъяснения, касающиеся аукционной заявки |
| **3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:**  1. Заявка установленной формы.  2. Опись представленных документов.  3. Договор о внесении задатка (договор о внесении задатка заключается между претендентом и Продавцом после внесения задатка).  4. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица.  5. Удостоверенная нотариально доверенность представителя претендента.  6. Нотариально заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения).  7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.  8. Свидетельство о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе.  9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).  10. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении).  11. Предложение о размере цены.  12. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение – оригинал или копия). |
| **3.5. Аукционная заявка** подается в сшитом и пронумерованном виде, скреплённая печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам также прилагается их опись в двух экземплярах. |
| **3.6. Необходимое количество копий аукционной заявки:** две. Первый экземпляр аукционной заявки подается на участие в аукционе. Второй экземпляр остается у претендента. |
| **3.7. Адрес для представления аукционных заявок:**197348,Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.14.  Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждённой продавцом. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия продавцом.  Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| **3.8. Дата начала подачи аукционных заявок: 15 ноября 2016 г. с 9.30-17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).** |
| **3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок: 15 декабря 2016 г.** |
| **3.10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе (предварительный отбор участников Аукциона):** 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.14, 16 декабря 2016 г. 14.00-17.00. |
| **3.11. Место, дата и время проведения открытого аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:** 197348, г. Санкт- Петербург, Богатырский пр., д.14, **21 декабря 2016 г. 12.00.** |
| **3.12. Место, дата и время подведения итогов открытого аукциона:**197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 14, **21 декабря 2016 г., по окончанию аукциона.** |
| **3.13.Порядок определения победителей:** аукцион считается состоявшимся, если в нём приняли участие не менее двух участников. Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект. |
| **4. Заключение договора купли-продажи** |
| **4.1. Срок, необходимый для оформления и/или подписания договора купли - продажи:** по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 3-х рабочих дней и не позднее 6-ти рабочих дней со дня проведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом. В случае необоснованного отказа покупателя от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка. |
| **4.2.Условия и сроки платежа:** оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества. |