



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО СОДЕЙСТВИЯ
АРМИИ, АВИАЦИИ И ФЛОТУ РОССИИ»
(ДОСААФ РОССИИ)**

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ России

15 декабря 2017 г.

№ 113

Время проведения: 09:00 – 11:00

Место проведения: Москва, ул. Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 3, 125424

Председательствующий – А.П. Колмаков

Секретарь (ответственный за подсчет голосов) – А.Е. Семенов

Состав Бюро Президиума Центрального совета Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» – 15

Участвовали – 14 членов Бюро Президиума Центрального совета Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»:

т.т. А.П. Колмаков, А.В. Боржко, А.А. Воробкало, М.А. Закуев, В.А. Константинов, А.А. Красников, А.В. Лысков, В.А. Манюта, А.И. Романов, В.А. Ретунский, Ю.Н. Самсонов, С.Н. Сериков, Н.В. Стаськов, А.М. Усков

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ

4. О реализации объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. 50 лет Октября, д. 19-е

Представляет: заместитель Председателя ДОСААФ России по развитию П.Н. Касерин

4. О реализации объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. 50 лет Октября, д. 19-е

В аппарат Центрального совета ДОСААФ России поступило обращение председателя Регионального отделения ДОСААФ России Воронежской области Харитонов В.В. от 14.06.2017 (исх. № 02/322) с ходатайством о реализации объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. 50 лет Октября, д. 19-е:

Помещение под склад общей площадью 147,6 кв.м., этажность: 1, назначение нежилое, кадастровый номер: 36:19:0104056:96, принадлежит на праве собственности ДОСААФ России, о чем сделана запись в ЕГРН от 25.11.2011 № 36-36-20/032/2011-107 (далее – Объект). Объект передан на праве оперативного управления в пользование НОУ ДПО Острогожской автомобильной школы ДОСААФ России, о чем сделана запись в ЕГРН от 18.07.2012 № 36-36-20/019/2012-92.

Объект расположен на земельном участке общей площадью 410 кв.м., по адресу: Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. 50 лет Октября, д. 19-е, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер: 36:19:0104056:65 (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит на праве собственности ДОСААФ России, о чем сделана запись в ЕГРН от 14.11.2012 № 36-36-20/025/2012-383. Земельный участок передан НОУ дополнительного профессионального образования Острогожской АШ ДОСААФ России по договору безвозмездного пользования от 15.11.2012 № 1/4 ЦФО, о чем сделана запись в ЕГРН от 17.04.2013 № 36-36-20/010/2013-313.

В настоящее время Объект и Земельный участок в уставной и коммерческой деятельности не используются и находятся в неудовлетворительном состоянии. Затраты на их поддержание и охрану превышают возможные доходы.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости Объекта и Земельного участка от 03.06.2017 № 125-2017 составленному ИП Лукьяновым Виктором Васильевичем, рыночная стоимость Объекта и Земельного участка составляет 185 424 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч.:

стоимость Объекта составляет 116 750 (сто шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 17 809 (семнадцать тысяч восемьсот девять) руб.;

стоимость Земельного участка составляет 68 674 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Вопрос реализации Объекта и Земельного участка положительно рассмотрен Комиссией по рассмотрению вопросов реализации объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ДОСААФ

России или организациям, входящим в структуру ДОСААФ России, списания объектов недвижимого имущества с бухгалтерского учета ДОСААФ России или организаций, входящих в структуру ДОСААФ России, заключения сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ДОСААФ России или организациям, входящим в структуру ДОСААФ России, а также конкурсного определения контрагента по оказанию оценочных и риелторских услуг, выполнению ремонтно-строительных и проектно-изыскательных работ (протокол заседания Комиссии от 25.08.2017 № 11, вопрос 2).

На основании изложенного, в соответствии с Уставом ДОСААФ России, Положением «О порядке реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» и организациям и учреждениям, входящим в структуру и состав ДОСААФ России», утвержденным постановлением Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ России от 12.07.2017 № 52 вопрос 1, и законодательством Российской Федерации Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ России п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить председателю Регионального отделения ДОСААФ России Воронежской области реализацию следующих объектов недвижимого имущества расположенных по адресу Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. 50 лет Октября, д. 19-е:

Объект общей площадью 147,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 36:19:0104056:96;

земельный участок общей площадью 410 кв.м., разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер: 36:19:0104056:65.

2. Осуществить реализацию Объекта совместно с Земельным участком в соответствии с Положением «О порядке реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» и организациям и учреждениям, входящим в структуру и состав ДОСААФ России», утвержденным Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ России от 12.07.2017 № 52 вопрос 1, на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине отсутствия претендентов, последующая реализация в соответствии с Положением «О порядке реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» и организациям и учреждениям, входящим в структуру и состав ДОСААФ России», осуществляется исключительно на основании постановления Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ

России.

4. Председателю Регионального отделения ДОСААФ России Воронежской области обеспечить:

4.1. Создание комиссии по проведению аукциона по продаже Объекта совместно с Земельным участком;

4.2. Проведение аукциона в течение 2 (двух) месяцев с момента выхода постановления Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ России о реализации Объекта совместно с Земельным участком. В случае отсутствия претендентов, нарушения сроков и порядка проведения аукциона, новые условия проведения аукциона определяются исключительно на основании постановления Бюро Президиума Центрального совета ДОСААФ России;

4.3. Размещение объявлений о проведении аукциона и условиях участия на официальном интернет-сайте Регионального отделения ДОСААФ России Воронежской области и в иных местных открытых источниках информации, в том числе в сети Интернет;

4.4. Реализацию Объекта совместно с Земельным участком на аукционе по стоимости не менее 185 424 (сто восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 00 коп., в том числе:

Объекта по стоимости не менее 116 750 (сто шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% 17 809 (семнадцать тысяч восемьсот девять) руб.;

Земельного участка по стоимости не менее 68 674 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп, НДС не облагается;

4.5. Направление в Департамент имущественных отношений по электронной почте копий заявок на участие в аукционе в 2-дневный срок с момента поступления таковых;

4.6. Направление в 2-дневный срок с момента проведения аукциона в Департамент имущественных отношений по электронной почте протокола об итогах аукциона и проекта договора купли-продажи с реквизитами покупателя для согласования с Юридическим управлением и Финансово-экономическим управлением;

4.5. Заключение с победителем аукциона (покупателем) договора купли-продажи Объекта и Земельного участка;

4.6. Направление в 5-дневный срок с момента государственной регистрации перехода прав на Объект и Земельный участок оригиналов договора купли-продажи, акта приема-передачи в аппарат Центрального совета ДОСААФ России;

4.7. Внесение соответствующих изменений в автоматизированную подсистему «Учет объектов недвижимости» согласно приказу Председателя ДОСААФ России от 30.11.2011 № 175.

5. Бухгалтерии ДОСААФ России обеспечить направление денежных средств, вырученных от реализации объектов после уплаты налогов (НДС, налог на прибыль), в соответствии с действующим законодательством РФ;

50% - в Централизованный бюджет ДОСААФ России;

50% - в бюджет Регионального отделения ДОСААФ России Воронежской области на развитие материально-технической базы с обязательным представлением договоров и платежных документов по расходованию денежных средств.

6. Юридическому управлению подготовить и выдать соответствующую доверенность председателю Регионального отделения ДОСААФ России Воронежской области Харитонову Виктору Владимировичу на проведение аукциона по реализации Объекта совместно с Земельным участком и подписание договора купли-продажи Объекта совместно с Земельным участком.

7. Управлению информации и пропаганды с целью организации мероприятий по привлечению потенциальных участников аукциона обеспечить размещение объявлений о проведении аукциона и условиях участия на официальном интернет-сайте ДОСААФ России и в иных общедоступных интернет-источниках в течение 2 (двух) дней с момента получения информации, планируемой к размещению.

8. Департаменту имущественных отношений по результатам проведенной работы внести необходимые изменения в реестр объектов недвижимости ДОСААФ России.

9. Ответственным исполнителем за реализацию (совершение сделки) определить заместителя директора по развитию – начальника Управления инвестиционной деятельности Репринцева А.С.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Председателя ДОСААФ России по развитию Касерина П.Н.

Голосовали:

«за» - 14 чел.;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

П.п. Председательствующий

А.Колмаков

П.п. Секретарь

А.Семенов

Верно начальник Отдела
документационного обеспечения



А.Семенов